

# SUMÁRIO

NOTA DO AUTOR.....	v
--------------------	---

## PRIMEIRA PARTE TEORIA GERAL DO DIREITO CONTRATUAL

<b>1</b> CONTRATO E NEGÓCIO JURÍDICO – NOÇÃO, DEFINIÇÃO E HISTÓRIA DOS CONTRATOS.....	3
1. CONTRATO E NEGÓCIO JURÍDICO .....	3
1.1 FATO JURÍDICO .....	3
1.2 ATO JURÍDICO.....	5
1.3 ATO JURÍDICO EM SENTIDO RESTRITO .....	5
1.4 NEGÓCIO JURÍDICO .....	6
2. O OCASO DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS – CRISE E SUPERAÇÃO.....	8
3. NOÇÃO DE CONTRATO.....	13
4. DEFINIÇÃO DE CONTRATO .....	15
5. EVOLUÇÃO HISTÓRICA .....	16

<b>2</b> FUNÇÕES, REQUISITOS, CAUSA, MOTIVO E FIM DOS CONTRATOS .....	23
1. FUNÇÕES DOS CONTRATOS .....	23
2. REQUISITOS DE EXISTÊNCIA E DE VALIDADE CONTRATUAL .....	24
2.1 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	25
2.1.1 Capacidade .....	25

2.1.2 Consentimento .....	25
2.1.3 Pluralidade de partes .....	26
2.2 REQUISITOS OBJETIVOS.....	28
2.2.1 Possibilidade .....	28
2.2.2 Determinação .....	29
2.2.3 Economicidade .....	30
2.3 REQUISITOS FORMAIS .....	30
3. CAUSA, MOTIVO E FIM DOS CONTRATOS .....	31

<b>3</b> PRINCIPIOLOGIA DO DIREITO CONTRATUAL.....	33
1. PRINCÍPIOS INFORMADORES.....	33
2. PRINCIPIOLOGIA CLÁSSICA DO DIREITO CONTRATUAL.....	34
2.1 PRINCÍPIO DA AUTONOMIA DA VONTADE.....	34
2.2 PRINCÍPIO DA OBRIGATORIEDADE CONTRATUAL.....	35
2.3. PRINCÍPIO DO CONSENSUALISMO.....	36
3. NOVA PRINCIPIOLOGIA DO DIREITO CONTRATUAL.....	37
3.1 INTRODUÇÃO .....	37
3.2 NOVA PRINCIPIOLOGIA .....	39
3.2.1 Princípio da dignidade humana.....	40
3.2.2 Princípio da função social.....	41
3.2.3 Princípio da autonomia privada.....	42
3.2.4 Princípio da boa-fé.....	44
3.2.5 Princípio da justiça contratual.....	46

<b>4</b> ESTADO E ECONOMIA CONTRATUAL.....	49
1. DIRIGISMO CONTRATUAL.....	49
2. FUNDAMENTOS DA INTERVENÇÃO DO ESTADO.....	50
3. ESFERAS DE INTERVENÇÃO .....	51
4. REVISÃO DOS CONTRATOS: ONEROSIDADE SUPERVENIENTE, LESÃO E ESTADO DE PERIGO.....	52
4.1 ONEROSIDADE SUPERVENIENTE.....	52
4.2 LESÃO .....	70
4.3 ESTADO DE PERIGO.....	79
4.4 CONCLUSÃO .....	80

<b>5</b>	<b>CONTRATO E ABUSO DE DIREITO .....</b>	<b>83</b>
1.	CLÁUSULAS ABUSIVAS E CONDUTA ABUSIVA.....	83
2.	ABUSO DE DIREITO.....	91
<b>6</b>	<b>INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS .....</b>	<b>95</b>
1.	INTRODUÇÃO.....	95
2.	CÂNONES DE INTERPRETAÇÃO CONTRATUAL.....	97
3.	MÉTODOS DE INTERPRETAÇÃO .....	99
<b>7</b>	<b>FORMAÇÃO DOS CONTRATOS.....</b>	<b>103</b>
1.	INTRODUÇÃO.....	103
2.	FASES DA FORMAÇÃO DOS CONTRATOS.....	104
2.1	NEGOCIAÇÕES PRELIMINARES.....	104
2.2	PROPOSTA .....	107
2.3	ACEITAÇÃO.....	110
3.	CONTRATO PRELIMINAR.....	112
4.	ARRAS.....	115
<b>8</b>	<b>CLÁUSULA PENAL, VÍCIOS REDIBITÓRIOS E EVICÇÃO .....</b>	<b>121</b>
1.	CLÁUSULA PENAL .....	121
2.	VÍCIOS REDIBITÓRIOS.....	124
3.	EVICÇÃO .....	128
<b>9</b>	<b>ESTIPULAÇÃO EM FAVOR DE TERCEIRO, PROMESSA DE FATO DE TERCEIRO .....</b>	<b>131</b>
1.	ESTIPULAÇÃO EM FAVOR DE TERCEIRO .....	131
2.	PROMESSA DE FATO DE TERCEIRO .....	134
<b>10</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS.....</b>	<b>135</b>
1.	INTRODUÇÃO.....	135
2.	CONTRATOS QUANTO À TIPIFICAÇÃO LEGAL.....	135
2.1	CONTRATOS TÍPICOS .....	135
2.2	CONTRATOS ATÍPICOS .....	135
3.	CONTRATOS QUANTO ÀS CARACTERÍSTICAS ONTOLÓGICAS .....	136
3.1	CONTRATOS PUROS .....	136
3.2	CONTRATOS MISTOS .....	136

4. CONTRATOS QUANTO À DENOMINAÇÃO.....	136
4.1 CONTRATOS NOMINADOS .....	136
4.2 CONTRATOS INOMINADOS .....	136
5. CONTRATOS QUANTO À FORMA .....	137
5.1 CONTRATOS CONSENSUAIS .....	137
5.2 CONTRATOS FORMAIS OU SOLENES .....	137
5.3 CONTRATOS REAIS .....	137
6. CONTRATOS QUANTO À RECIPROCIDADE DAS PRESTAÇÕES.....	138
6.1 CONTRATOS ONEROSOS OU COMUTATIVOS .....	138
6.2 CONTRATOS GRATUITOS, ATRIBUTIVOS OU BENÉFICOS .....	138
7. CONTRATOS QUANTO ÀS OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	139
7.1 CONTRATOS BILATERAIS .....	139
7.2 CONTRATOS UNILATERAIS .....	140
8. CONTRATOS QUANTO À PREVISIBILIDADE DAS PRESTAÇÕES .....	141
8.1 CONTRATOS PRÉ-ESTIMADOS .....	141
8.2 CONTRATOS ALEATÓRIOS .....	142
9. CONTRATOS QUANTO AO MOMENTO DA EXECUÇÃO .....	143
9.1 CONTRATOS DE EXECUÇÃO IMEDIATA .....	143
9.2 CONTRATOS DE EXECUÇÃO FUTURA .....	143
9.2.1 Contratos de execução diferida.....	143
9.2.2 Contratos de execução sucessiva .....	144
10. CONTRATOS QUANTO À AMPLITUDE DO VÍNCULO.....	144
10.1 CONTRATOS INDIVIDUAIS.....	144
10.2 CONTRATOS COLETIVOS.....	144
11. CONTRATOS QUANTO À NEGOCIABILIDADE.....	145
11.1 CONTRATOS NEGOCIÁVEIS .....	146
11.2 CONTRATOS DE ADESÃO.....	146
11.3 CONTRATO NORMATIVO.....	152
11.4 CONTRATO-TIPO .....	152
11.5 CONTRATO POR ADESÃO.....	153
12. CONTRATOS QUANTO AO CONTEÚDO FIDUCIÁRIO.....	154
12.1 CONTRATOS IMPESSOAIS.....	154
12.2 CONTRATOS <i>IN TU TU PERSONAE</i> .....	154
13. CONTRATOS QUANTO AO GRAU DE INTERDEPENDÊNCIA .....	154
13.1 CONTRATOS PRINCIPAIS.....	154
13.2 CONTRATOS ACESSÓRIOS.....	154



<b>11</b>	<b>EXTINÇÃO DOS CONTRATOS</b> .....	157
1.	INTRODUÇÃO.....	157
2.	CAUSAS DE EXTINÇÃO DOS CONTRATOS .....	157
2.1	CAUSAS NATURAIS.....	157
2.2	CAUSAS NÃO NATURAIS.....	158
2.2.1	Causas prematuras subjetivas: morte, incapacidade, inadimplemento.....	158
2.2.2	Causas prematuras objetivas: perda, destruição e deterioração .....	160
2.2.3	Destruição do vínculo: prescrição .....	166
2.2.4	Anulação dos contratos defeituosos.....	170
2.2.5	Onerosidade excessiva.....	185
2.2.6	Novação, compensação, confusão e remissão .....	185
2.2.7	Distrato .....	194
3.	QUESTÕES TERMINOLÓGICAS: EXTINÇÃO, DISSOLUÇÃO, RESOLUÇÃO, RESILIÇÃO, ANULAÇÃO, RESCISÃO E REDIBIÇÃO.....	196

## SEGUNDA PARTE

### CONTRATOS TIPIFICADOS NO CÓDIGO CIVIL

<b>12</b>	<b>CONTRATOS DE ALIENAÇÃO</b> .....	199
1.	CONTRATO DE COMPRA E VENDA .....	199
1.1	DEFINIÇÃO .....	199
1.2	PARTES .....	199
1.3	EFEITOS .....	199
1.4	CARACTERES JURÍDICOS .....	201
1.5	ELEMENTOS .....	202
1.6	REQUISITOS SUBJETIVOS .....	204
1.7	REQUISITOS OBJETIVOS.....	206
1.8	REQUISITOS FORMAIS.....	207
1.9	OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR .....	207
1.10	OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR .....	208
1.11	CLÁUSULAS ESPECIAIS.....	209
1.11.1	Retrovenda .....	209
1.11.2	Venda a contento .....	210
1.11.3	Venda sujeita a prova .....	211
1.11.4	Preempção ou preferência .....	212

1.11.5 Reserva de domínio .....	213
1.11.6 Venda sobre documentos .....	214
2. CONTRATO DE TROCA .....	215
2.1 DEFINIÇÃO .....	215
2.2 OBSERVAÇÕES GERAIS .....	215
3. CONTRATO ESTIMATÓRIO .....	216
3.1 DEFINIÇÃO .....	216
3.2 PARTES.....	216
3.3 CARACTERES JURÍDICOS.....	216
3.4 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	217
3.5 REQUISITOS OBJETIVOS.....	217
3.6 REQUISITOS FORMAIS.....	218
3.7 PRAZO .....	218
3.8 OBRIGAÇÕES DO CONSIGNATÁRIO .....	218
3.9 OBRIGAÇÕES DO CONSIGNANTE .....	219
4. CONTRATO DE DOAÇÃO.....	219
4.1 DEFINIÇÃO .....	219
4.2 PARTES.....	219
4.3 NATUREZA JURÍDICA.....	219
4.4 CARACTERES JURÍDICOS.....	220
4.5 ELEMENTOS.....	221
4.6 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	222
4.7 REQUISITOS OBJETIVOS.....	224
4.8 REQUISITOS FORMAIS.....	225
4.9 CLASSIFICAÇÃO .....	225
4.10 PROMESSA DE DOAÇÃO.....	228
4.11 EFEITOS.....	229
4.12 INVALIDADE DA DOAÇÃO.....	231
4.13 REVOGAÇÃO DA DOAÇÃO.....	232

## 13 CONTRATOS DE LOCAÇÃO DE COISAS .....235

1. LOCAÇÃO DE COISAS – REGRAMENTO GERAL .....	237
1.1 DEFINIÇÃO .....	237
1.2 ELEMENTOS .....	238
1.3 CARACTERES JURÍDICOS .....	239
1.4 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	239

1.5 REQUISITOS OBJETIVOS .....	240
1.6 REQUISITOS FORMAIS .....	240
1.7 PRAZO .....	240
1.8 OBRIGAÇÕES DO LOCADOR .....	240
1.9 OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO .....	243
1.10 EXTINÇÃO DO CONTRATO .....	244
2. LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS .....	245
3. LOCAÇÃO DE PRÉDIOS RÚSTICOS .....	245
4. LOCAÇÃO PREDIAL URBANA .....	248

## 14 CONTRATOS DE EMPRÉSTIMO .....

1. COMODATO .....	253
1.1 DEFINIÇÃO .....	253
1.2 PARTES .....	253
1.3 CARACTERES JURÍDICOS .....	253
1.4 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	255
1.5 REQUISITOS OBJETIVOS .....	255
1.6 REQUISITOS FORMAIS .....	256
1.7 PRAZO .....	256
1.8 OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO .....	257
1.9 OBRIGAÇÕES DO COMODANTE .....	258
2. MÚTUO .....	258
2.1 DEFINIÇÃO .....	258
2.2 PARTES .....	259
2.3 CARACTERES JURÍDICOS .....	259
2.4 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	261
2.5 REQUISITOS OBJETIVOS .....	263
2.6 REQUISITOS FORMAIS .....	263
2.7 PRAZO .....	263
2.8 OBRIGAÇÕES DO MUTUANTE .....	264
2.9 OBRIGAÇÕES DO MUTUÁRIO .....	264
2.10 OUTRAS CONSIDERAÇÕES .....	264

## 15 CONTRATOS NO SETOR DE SERVIÇOS .....

1. CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO .....	267
1.1 DEFINIÇÃO .....	267
1.2 PARTES .....	269

1.3 CARACTERES JURÍDICOS .....	269
1.4 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	271
1.5 REQUISITOS OBJETIVOS .....	271
1.6 REQUISITOS FORMAIS.....	271
1.7 ELEMENTOS.....	271
1.8 PREÇO.....	271
1.9 PRAZO.....	272
1.10 OBRIGAÇÕES DO PRESTADOR .....	273
1.11 OBRIGAÇÕES DO TOMADOR.....	273
1.12 EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	273
2. CONTRATO DE EMPREITADA .....	275
2.1 DEFINIÇÃO .....	275
2.2 PARTES.....	276
2.3 ELEMENTOS ESSENCIAIS .....	276
2.4 PREÇO.....	276
2.5 CARACTERES JURÍDICOS.....	277
2.6 DIFERENÇAS ENTRE EMPREITADA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO .....	278
2.7 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	280
2.8 REQUISITOS OBJETIVOS.....	280
2.9 REQUISITOS FORMAIS.....	280
2.10 OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO.....	280
2.11 OBRIGAÇÕES DO EMPREITANTE.....	282
2.12 RISCOS .....	283
2.13 EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	283
3. CONTRATO DE DEPÓSITO.....	284
3.1 DEFINIÇÃO .....	284
3.2 PARTES.....	284
3.3 CARACTERES JURÍDICOS.....	284
3.4 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	286
3.5 REQUISITOS OBJETIVOS.....	286
3.6 REQUISITOS FORMAIS.....	286
3.7 PRAZO.....	287
3.8 ESPÉCIES.....	287
3.9 DEPÓSITO DE MERCADORIAS EM ARMAZÉNS-GERAIS .....	289
3.10 OBRIGAÇÕES DO DEPOSITANTE .....	290
3.11 OBRIGAÇÕES DO DEPOSITÁRIO .....	291

3.12 RISCOS .....	295
3.13 EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	296
3.14 DEPÓSITO NECESSÁRIO .....	297
4. MANDATO .....	300
4.1 GENERALIDADES .....	300
4.2 DEFINIÇÃO .....	301
4.3 PARTES.....	301
4.4 CARACTERES JURÍDICOS.....	301
4.5 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	302
4.6 REQUISITOS OBJETIVOS.....	303
4.7 REQUISITOS FORMAIS.....	303
4.8 ACEITAÇÃO.....	305
4.9 CLASSIFICAÇÃO .....	305
4.10 OBRIGAÇÕES DO MANDATARIO.....	306
4.11 OBRIGAÇÕES DO MANDANTE.....	308
4.11.1 Obrigações do mandante para com o mandatário .....	308
4.11.2 Obrigações do mandante para com terceiros .....	309
4.12 EXTINÇÃO DO MANDATO .....	310
4.13 MANDATO JUDICIAL.....	313
4.13.1 Definição .....	313
4.13.2 Requisitos subjetivos .....	313
4.13.3 Requisitos objetivos .....	314
4.13.4 Requisitos formais .....	314
4.13.5 Tipos .....	314
4.13.6 Substabelecimento .....	315
4.13.7 Extinção .....	315
5. CONTRATO DE COMISSÃO .....	315
5.1 DEFINIÇÃO .....	315
5.2 PARTES.....	316
5.3 CARACTERES JURÍDICOS.....	316
5.4 REQUISITOS DE VALIDADE.....	317
5.4.1 Requisitos subjetivos .....	317
5.4.2 Requisitos objetivos .....	317
5.4.3 Requisitos formais .....	317
5.5 OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	317
6. CONTRATO DE AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO.....	319

6.1	DEFINIÇÃO .....	319
6.2	PARTES.....	319
6.3	CARACTERES JURÍDICOS .....	320
6.4	REQUISITOS DE VALIDADE.....	321
6.4.1	Requisitos subjetivos .....	321
6.4.2	Requisitos objetivos .....	321
6.4.3	Requisitos formais .....	321
6.5	OBRIGAÇÕES DO AGENTE .....	321
6.6	OBRIGAÇÕES DO PREPONENTE .....	322
6.7	EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	322
7.	CONTRATO DE CORRETAGEM .....	323
7.1	DEFINIÇÃO .....	323
7.2	PARTES.....	323
7.3	ESPÉCIES.....	323
7.4	CARACTERES JURÍDICOS .....	324
7.5	REQUISITOS DE VALIDADE.....	325
7.5.1	Requisitos subjetivos .....	325
7.5.2	Requisitos objetivos .....	325
7.5.3	Requisitos formais .....	325
7.6	OBRIGAÇÕES DO CORRETOR .....	325
7.7	OBRIGAÇÕES DO COMITENTE.....	325
7.8	EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	326
8.	CONTRATO DE TRANSPORTE .....	327
8.1	DEFINIÇÃO .....	327
8.2	PARTES.....	327
8.3	OBJETO .....	327
8.4	CARACTERES JURÍDICOS .....	327
8.5	REQUISITOS DE VALIDADE.....	328
8.5.1	Requisitos subjetivos .....	328
8.5.2	Requisitos objetivos .....	329
8.5.3	Requisitos formais .....	329
8.6	ESPÉCIES.....	329
8.7	TRANSPORTE DE PESSOAS .....	330
8.7.1	Obrigações do transportador .....	330
8.7.2	Obrigações do passageiro .....	331
8.8	TRANSPORTE DE COISAS .....	332



8.8.1 Obrigações do transportador .....	332
8.8.2 Obrigações do remetente ou expedidor .....	333
8.8.3 Obrigações do destinatário .....	334
8.8.4 Transporte rodoviário de cargas .....	335
9. CONTRATO DE SEGURO .....	336
9.1 DEFINIÇÃO .....	336
9.2 CARACTERES JURÍDICOS .....	336
9.3 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	337
9.4 REQUISITOS OBJETIVOS .....	339
9.5 REQUISITOS FORMAIS .....	340
9.6 OBRIGAÇÕES DO SEGURADO .....	341
9.7 OBRIGAÇÕES DO SEGURADOR .....	343
9.8 ACUMULAÇÃO DE SEGUROS OU SEGURO CUMULATIVO .....	344
9.9 ESPÉCIES DE SEGURO .....	344
10. CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE RENDA .....	345
10.1 DEFINIÇÃO .....	345
10.2 PARTES .....	345
10.3 CARACTERES JURÍDICOS .....	346
10.4 SUJEITOS .....	347
10.5 PRESTAÇÕES .....	347
10.6 EXTINÇÃO DO CONTRATO .....	348
<b>16</b> CONTRATOS DE JOGO E APOSTA .....	351
1. NOÇÃO .....	351
2. DEFINIÇÕES .....	351
3. ESPÉCIES .....	352
4. EFEITOS CIVIS DO JOGO TOLERADO E PROIBIDO .....	352
<b>17</b> CONTRATOS DE GARANTIA .....	355
1. IDEIA GERAL .....	355
2. GARANTIAS PESSOAIS OU FIDEJUSSÓRIAS: FIANÇA E AVAL .....	355
2.1 DEFINIÇÃO .....	355
2.2 CARACTERES JURÍDICOS .....	356
2.3 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	357
2.4 REQUISITOS OBJETIVOS .....	357
2.5 REQUISITOS FORMAIS .....	358
2.6 REGRAS ESPECIAIS .....	358

2.7 EFEITOS .....	359
2.7.1 Nas relações entre fiador e credor .....	359
2.7.2 Nas relações entre fiador e devedor .....	359
2.8 EXTINÇÃO DA FIANÇA .....	360
2.9 DIFERENÇAS ENTRE FIANÇA E AVAL .....	361
3. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM ESCOPO DE GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA .....	361
3.1 DEFINIÇÃO .....	362
3.2 NATUREZA CONTRATUAL .....	363
3.3 TUTELA LEGAL .....	363
3.4 PARTES .....	364
3.5 ELEMENTOS ESSENCIAIS .....	364
3.6 ELEMENTOS NATURAIS .....	365
3.7 REQUISITOS SUBJETIVOS DE VALIDADE .....	365
3.8 REQUISITOS OBJETIVOS DE VALIDADE .....	366
3.9 REQUISITOS FORMAIS DE VALIDADE .....	367
3.10 CONSTITUIÇÃO .....	368
3.11 OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR FIDUCIANTE .....	369
3.12 OBRIGAÇÕES DO CREDOR FIDUCIÁRIO .....	373
3.13 EXECUÇÃO DO CONTRATO .....	374
3.14 EXTINÇÃO DO CONTRATO E DA GARANTIA .....	374
4. GARANTIAS REAIS: PENHOR, HIPOTECA, ANTICRESE .....	374
4.1 CONTRATO DE PENHOR .....	374
4.1.1 Definição .....	375
4.1.2 Objeto .....	375
4.1.3 Forma .....	376
4.1.4 Direitos do credor .....	376
4.1.5 Deveres do credor .....	377
4.1.6 Penhor legal .....	378
4.1.7 Penhores especiais .....	379
4.1.8 Extinção do penhor .....	380
4.2 CONTRATO DE HIPOTECA .....	382
4.2.1 Definição .....	383
4.2.2 Requisitos de validade .....	383
4.2.3 Efeitos da hipoteca .....	385
4.2.4 Remição hipotecária .....	387

4.2.5 Hipoteca legal .....	388
4.2.6 Hipoteca judiciária .....	389
4.2.7 Extinção da hipoteca .....	390
4.3 CONTRATO DE ANTICRESE .....	391

## 18 CONTRATOS DE TRANSAÇÃO E DE COMPROMISSO

ARBITRAL .....	393
1. TRANSAÇÃO .....	393
1.1 DEFINIÇÃO .....	393
1.2 CARACTERÍSTICAS .....	393
1.3 NATUREZA JURÍDICA.....	394
1.4 REQUISITOS DE VALIDADE.....	394
1.4.1 Requisitos subjetivos .....	394
1.4.2 Requisitos objetivos .....	394
1.4.3 Requisitos formais .....	394
1.5 EFEITOS .....	394
2. COMPROMISSO.....	395
2.1 DEFINIÇÃO .....	395
2.2 ESPÉCIES.....	395
2.3 REQUISITOS DE VALIDADE.....	396
2.3.1 Requisitos subjetivos .....	396
2.3.2 Requisitos objetivos .....	396
2.3.3 Requisitos formais .....	396

## 19 CONTRATO DE SOCIEDADE .....

1. DEFINIÇÃO.....	399
2. NATUREZA JURÍDICA .....	399
3. DIFERENÇAS ENTRE SOCIEDADE E CONDOMÍNIO.....	400
4. ELEMENTOS DO CONTRATO DE SOCIEDADE .....	401
5. REQUISITOS DE VALIDADE CONTRATUAL.....	401
6. CONTEÚDO DO CONTRATO SOCIAL.....	404
7. CLASSIFICAÇÃO.....	404
7.1 QUANTO À RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS: SOCIEDADES DE RESPONSABILIDADE ILIMITADA, LIMITADA OU MISTA .....	404
7.2 QUANTO À PERSONALIDADE JURÍDICA: SOCIEDADES PERSONIFICADAS OU NÃO PERSONIFICADAS .....	405

7.3 QUANTO À FORMA DO CAPITAL SOCIAL: SOCIEDADES DE CAPITAL FIXO OU DE CAPITAL VARIÁVEL .....	406
7.4 QUANTO À ESTRUTURA ECONÔMICA: SOCIEDADES DE PESSOAS OU DE CAPITAL .....	407
7.5 QUANTO À NATUREZA: SOCIEDADES SIMPLES OU EMPRESÁRIAS .....	407
8. SÓCIOS .....	410
9. GERÊNCIA.....	415
10. PRAZO.....	418
11. CESSÃO DE QUOTAS E ASSOCIAÇÃO DE TERCEIROS .....	419
12. EXTINÇÃO .....	419
13. TIPOS .....	422
13.1 SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO.....	422
13.2 SOCIEDADE EM NOME COLETIVO .....	423
13.3 SOCIEDADE EM COMANDITA SIMPLES .....	423
13.4 SOCIEDADES DE CAPITAL E INDÚSTRIA .....	424
13.5 SOCIEDADES POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA .....	425
13.6 SOCIEDADES ANÔNIMAS .....	426
13.7 SOCIEDADES EM COMANDITAS POR AÇÕES .....	427
13.8 SOCIEDADES SIMPLES REGULADAS PELO CÓDIGO CIVIL .....	427
13.9 COOPERATIVAS .....	428
13.10 SOCIEDADES DE ADVOGADOS .....	429
14. DIFERENÇAS TERMINOLÓGICAS.....	430

## TERCEIRA PARTE

### CONTRATOS NÃO TIPIFICADOS NO CÓDIGO CIVIL

<b>20</b> CONTRATOS DE PARCERIA RURAL .....	435
1. DEFINIÇÃO.....	435
2. CARACTERES JURÍDICOS.....	435
3. PONTOS COMUNS COM OUTROS CONTRATOS.....	436
4. PARTES.....	437
5. PARCERIA AGRÍCOLA .....	437
6. PARCERIA PECUÁRIA .....	438

<b>21</b>	<b>CONTRATOS DE EDIÇÃO E DE REPRESENTAÇÃO DRAMÁTICA.....</b>	<b>441</b>
1.	EDIÇÃO.....	441
1.1	DEFINIÇÃO.....	441
1.2	TUTELA LEGAL.....	441
1.3	PARTES.....	441
1.4	CARACTERES JURÍDICOS.....	441
1.5	OUTRAS CARACTERÍSTICAS.....	442
1.6	REQUISITOS SUBJETIVOS.....	443
1.7	REQUISITOS OBJETIVOS.....	443
1.8	REQUISITOS FORMAIS.....	443
1.9	OBRIGAÇÕES DO AUTOR.....	443
1.10	OBRIGAÇÕES DO EDITOR.....	443
1.11	EXTINÇÃO.....	444
2.	REPRESENTAÇÃO DRAMÁTICA.....	445
2.1	DEFINIÇÃO.....	445
2.2	PARTES.....	445
2.3	TUTELA LEGAL.....	445
2.4	CARACTERES JURÍDICOS.....	445
2.5	REQUISITOS SUBJETIVOS.....	446
2.6	REQUISITOS OBJETIVOS.....	446
2.7	REQUISITOS FORMAIS.....	447
2.8	OBRIGAÇÕES DO AUTOR.....	447
2.9	OBRIGAÇÕES DO EMPRESÁRIO.....	447
2.10	REGRAS ESPECIAIS.....	447
2.11	EXTINÇÃO.....	447

<b>22</b>	<b>CONTRATOS DE FRANQUIA E CONCESSÃO MERCANTIL.....</b>	<b>449</b>
1.	CONTRATO DE FRANQUIA.....	449
1.1	DEFINIÇÃO.....	449
1.2	PARTES.....	449
1.3	CARACTERES JURÍDICOS.....	450
1.4	FORMAÇÃO E EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	450
2.	CONTRATO DE CONCESSÃO MERCANTIL.....	451
2.1	DEFINIÇÃO.....	451

2.2 PARTES.....	451
2.3 CARACTERES JURÍDICOS .....	451
2.4 REQUISITOS DE VALIDADE.....	452
2.4.1 Requisitos subjetivos .....	452
2.4.2 Requisitos objetivos .....	452
2.4.3 Requisitos formais .....	452
2.5 PRAZO.....	453
2.6 DIREITOS E DEVERES DO CONCEDENTE.....	453
2.7 DIREITOS E DEVERES DO CONCESSIONÁRIO.....	454
2.8 EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	454

<b>23</b> CONTRATOS FIDUCIÁRIOS .....	455
1. INTRODUÇÃO.....	455
2. CONTRATOS FIDUCIÁRIOS EM ESPÉCIE.....	456
2.1 CONTRATOS FIDUCIÁRIOS DE GARANTIA.....	458
2.1.1 Venda com escopo de garantia .....	458
2.1.2 Alienação fiduciária em garantia .....	458
2.1.3 Cessão fiduciária de crédito .....	459
2.1.4 Endosso fiduciário .....	459
2.1.5 Cessão fiduciária de direitos de crédito decorrentes da alienação de imóveis .....	460
2.2 CONTRATOS FIDUCIÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	460
2.2.1 Propriedade fiduciária de imóveis para fins de constituição de fundos de investimento imobiliário .....	461
2.2.2 Contrato fiduciário para recomposição de patrimônio .....	462
2.2.3 Cessão fiduciária para fins societários .....	462
2.2.4 <i>Trust</i> .....	462
2.2.5 Fidúcia .....	464

<b>24</b> CONTRATO DE CONTA CORRENTE.....	467
1. DEFINIÇÃO.....	467
2. PARTES .....	467
3. CARACTERES JURÍDICOS.....	468
4. REQUISITOS DE VALIDADE .....	468
4.1 REQUISITOS SUBJETIVOS .....	468
4.2 REQUISITOS OBJETIVOS .....	469



4.3 REQUISITOS FORMAIS .....	469
5. EFEITOS DA CONTA CORRENTE .....	469
6. EXTINÇÃO.....	470

<b>25</b> CONTRATOS BANCÁRIOS .....	471
1. GENERALIDADES.....	471
2. OPERAÇÕES PASSIVAS .....	471
2.1 DEPÓSITO PECUNIÁRIO .....	471
2.2 EMISSÃO DE NOTAS BANCÁRIAS .....	472
2.3 REDESCONTO .....	472
3. OPERAÇÕES ATIVAS.....	473
3.1 EMPRÉSTIMO .....	473
3.2 DESCONTO .....	473
3.3 ANTECIPAÇÃO .....	474
3.4 ABERTURA DE CRÉDITO .....	474
3.5 CARTA DE CRÉDITO .....	475
4. OUTRAS OPERAÇÕES BANCÁRIAS .....	476
4.1 CÂMBIO .....	476
4.2 <i>DEL. CREDITOR</i> .....	477
4.3 COMPRA DE METAIS PRECIOSOS .....	477
4.4 COBRANÇA E TRANSFERÊNCIA .....	477
4.5 COMPRA E VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS .....	477
4.6 DEPÓSITO EM CUSTÓDIA E DEPÓSITO EM COFRES INDIVIDUAIS .....	478
4.7 FINANCIAMENTO .....	478
4.8 CHEQUES GARANTIDOS .....	479

<b>26</b> CONTRATO DE CAPITALIZAÇÃO.....	481
1. DEFINIÇÃO.....	481
2. PARTES.....	481
3. TUTELA LEGAL.....	482
4. NATUREZA JURÍDICA .....	482
5. RELAÇÕES COM OUTROS CONTRATOS.....	482
6. CARACTERES JURÍDICOS.....	483
7. SOCIEDADES DE CAPITALIZAÇÃO .....	483
8. TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.....	484

<b>27</b>	CONTRATOS DE <i>JOINT VENTURE</i> , ARRENDAMENTO MERCANTIL ( <i>LEASING</i> ), <i>KNOW-HOW</i> , <i>ENGINEERING</i> E <i>HEDGE</i> .....	485
1.	<i>JOINT VENTURE</i> .....	485
2.	ARRENDAMENTO MERCANTIL OU <i>LEASING</i> .....	485
2.1	DEFINIÇÃO.....	485
2.2	PARTES.....	486
2.3	TUTELA LEGAL.....	486
2.4	CARACTERES JURÍDICOS.....	486
2.5	REQUISITOS DE VALIDADE.....	487
2.5.1	Requisitos subjetivos.....	487
2.5.2	Requisitos objetivos.....	488
2.5.3	Requisitos formais.....	488
2.6	MODALIDADES.....	488
3.	CONTRATO DE <i>KNOW-HOW</i> .....	489
3.1	DEFINIÇÃO.....	489
3.2	PARTES.....	489
3.3	CARACTERES JURÍDICOS.....	489
3.4	NATUREZA JURÍDICA.....	490
3.5	REQUISITOS DE VALIDADE.....	490
3.5.1	Requisitos subjetivos.....	490
3.5.2	Requisitos objetivos.....	491
3.5.3	Requisitos formais.....	491
3.6	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	491
3.7	EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	492
4.	CONTRATO DE <i>ENGINEERING</i> .....	492
5.	CONTRATO DE <i>HEDGING</i> .....	492

<b>28</b>	CONTRATOS DE FATURIZAÇÃO ( <i>FACTORING</i> ) E DE CARTÕES DE CRÉDITO.....	495
1.	CONTRATO DE FATURIZAÇÃO OU <i>FACTORING</i> .....	495
1.1	DEFINIÇÃO.....	495
1.2	CARACTERES JURÍDICOS.....	496
1.3	REQUISITOS DE VALIDADE.....	497
1.3.1	Requisitos subjetivos.....	497

1.3.2 Requisitos objetivos .....	497
1.3.3 Requisitos formais .....	497
1.4 EXTINÇÃO DO CONTRATO .....	498
2. CARTÕES DE CRÉDITO .....	498
2.1 DEFINIÇÃO .....	498
2.2 CARACTERES JURÍDICOS .....	499
2.3 REQUISITOS DE VALIDADE .....	500
2.3.1 Requisitos subjetivos .....	500
2.3.2 Requisitos objetivos .....	501
2.3.3 Requisitos formais .....	501
2.4 ESPÉCIES DE CARTÃO DE CRÉDITO .....	501
2.5 OBRIGAÇÕES DAS PARTES .....	502
2.6 EXTINÇÃO DO CONTRATO .....	502

## 29 CONTRATOS DE *SHOPPING CENTERS* E DE CONSÓRCIO .....503

1. <i>SHOPPING CENTERS</i> .....	503
1.1 DEFINIÇÃO .....	503
1.2 PARTES .....	504
1.3 CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO DE <i>SHOPPING CENTER</i> .....	504
2. CONTRATO DE CONSÓRCIO .....	505
2.1 DEFINIÇÃO .....	505
2.2 TUTELA LEGAL .....	506
2.3 REQUISITOS DE VALIDADE .....	506
2.3.1 Requisitos subjetivos .....	506
2.3.2 Requisitos objetivos .....	506
2.3.3 Requisitos formais .....	506
2.4 EFEITOS .....	506
2.5 OUTRAS ESPÉCIES DE CONSÓRCIO .....	508
2.5.1 Consórcio de empresas .....	508
2.5.2 <i>Underwriting</i> .....	508
2.5.3 Consórcio administrativo .....	508
BIBLIOGRAFIA .....	509